



УКРАЇНСЬКА
БУДІВЕЛЬНА
ЕКСПЕРТИЗА

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА»
(ТОВ «УКРБУДЕКСПЕРТИЗА»)

вул. Євгена Коновальця, буд. 44Б, м. Київ, Україна, 01133
тел.: (+380 44) 285 40 84, факс: (+380 44) 285 55 82
e-mail: ube@ukrbudekspert.com.ua
www.ukrbudekspert.com.ua



«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Генеральний директор ТОВ «Укрбудекспертиза»

К. В. Тарасевич

м. Київ

«10» березня 2017 р. № 3-200-16-ЕИ/КО

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ
щодо розгляду проектної документації
За проектом

*«Будівництво громадсько-житлового комплексу
з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення
та підземними паркінгами на перетині вул. Львівської та вул. Живописної
у Святошинському районі м. Києва»*

Категорія складності об'єкта будівництва – V

Замовник будівництва – ТОВ «Південбудконтракт»

Замовник експертизи – ТОВ «ІБК «ЦЕНТРОБУД» (на підставі договору № 11
від 03 червня 2015 р.)

Генеральний проектувальник – ТОВ «БІК «ЦЕНТР»

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарного та епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; екології; пожежної безпеки; техногенної безпеки; енергозбереження і може бути затверджена в установленому порядку з такими техніко-економічними показниками:

Показники	Одиниця виміру	Кількість, у тому числі по чергах будівництва			
		I черга		II черга	Всього
		Житловий будинок	ТП	Підземний паркінг	
Нове будівництво					
Вид будівництва					
Поверховість	поверх	16	1		
Ступінь вогнестійкості будинку		I	I	I	
Площа ділянки	га				0,5602
Площа забудови	м ²	1 420,00	111,00	174,26	1 705,26
Загальна площа комплексу	м ²	18 867,45	190,97	2 070,72	21 129,14
Житловий будинок					
Кількість секцій у будинку	секція	2			
Загальна кількість квартир у будинку	квартира	269			269
у тому числі:					
– 1-кімнатних	квартира	159			159
– 2-кімнатних	квартира	79			79
– 3-кімнатних	квартира	31			31

(продовження див. на звороті)

Площа житлового будинку	м ²	18 867,45			18 867,45
Площа квартир у будинку	м ²	13 702,65			13 702,65
Площа літніх приміщень	м ²	411,87			411,87
Загальна площа квартир у будинку	м ²	14 114,52			14 114,52
Загальна площа вбудованих нежитлових приміщень	м ²	629,84			629,84
Загальний будівельний об'єм у тому числі:	м ³	85 642,24			85 642,24
– вище відм. 0.000	м ³	74 900,08			74 900,08
– нижче відм. 0.000	м ³	10 742,16			10 742,16
Підземний паркінг, ТП					
Загальна площа	м ²		190,97	2 070,72	2 261,69
Корисна площа	м ²		189,61	1 937,46	2 127,07
у т. ч. площа паркінгу	м ²			1 920,00	1 920,00
Місткість паркінгу	м.-місце			83	83
Будівельний об'єм	м ³		814,8	6005,0	6819,8
Кількість створених робочих місць	місце	97		4	101
Показники енергоефективності – річна потреба:					
– у воді	м ³				67437
– в електроенергії	кВт-год				4 212 000
– в тепловій енергії	Гкал				2936,8
Тривалість будівництва	місяць		28,0	11,0	39,0

Показники	Одиниця виміру	Кількість, у тому числі по чергах будівництва			
		I черга		II черга	Всього
		Житловий будинок	у тому числі нежитлові приміщення та об'єкти соціального призначення	Підземний паркінг	
Вартість будівництва					
Загальна кошторисна вартість (з ПДВ) у поточних цінах станом на 27 січня 2017 року	тис. грн	230184,519	6005,402	18968,988	249153,507
в тому числі:					
– будівельних робіт (без ПДВ)	тис. грн	177621,020	–	14442,218	192063,238
– устаткування меблів та інвентарю (без ПДВ)	тис. грн	5444,212	–	879,544	6323,756
– інших витрат (без ПДВ)	тис. грн	8755,200	–	616,318	9371,518
– ПДВ (включаючи ПДВ, нарахований на будівельні роботи, інші витрати)	тис. грн	38364,087	–	3030,908	41394,995
Зворотні суми	тис. грн	39,887	–	–	39,887

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 16 аркушах.

Головний експерт проекту,
відповідальний експерт



Ю. П. Харчун
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004410

(продовження див. на наступній стор.)

Серія АА № 030901-2017



Україна
Експерт

Відповідальні експерти:

45
65
87
14,52
29,84
5 642,24
4 900,08
0 742,16
2 261,69
2 127,07
920,00
83
6819,8
101
67437
212 000
2936,8
39,0
Всього
9153,507
2063,238
323,756
371,518
1394,995
39,887



Р. О. Шлікевич
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004412

Т. І. Малічева
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 002760

О. І. Ващенко
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 001850

Н. О. Остапенко
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000204

Г. Ф. Богослова
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004249

Д. В. Смагіна
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004414

В. М. Якименко
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000441

В. В. Скугар-Скварська
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000005

К. С. Россинчук
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 002768

Експерти:

[Handwritten signatures]

Н. А. Гаврилова

З. С. Шапаренко

ікат